

## ภาคผนวก 12

# การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (KAVE TU) (ตารางที่ 3 ฉบับสมบูรณ์)

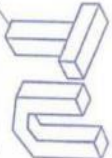
แบบรายงานการแสดงผลกระทบล้างแวดล้อมที่สำคัญ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเริ่มต้นดำเนินการ KAVE-TU (ช่วงเปิดดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นสิ่งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และสระว่ายน้ำ 2 สระ (บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร B และ D จำนวน 1 สระ (แยกโครงสร้างระหว่างอาคาร B และ D) และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร C จำนวน 1 สระ) (ดูรูปที่ 5) แทนพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับดินภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับเท่ากับถนนการจราจร และ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และจัดให้มีผนังกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ให้ผู้มีความรู้ความชำนาญดำเนินการปรับปรุงดิน และปลูกต้นไม้ใหญ่ดูสภาพดินก่อนว่ามีความเหมาะสมกับ	- ดินและสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือ บัณฑิตเอกอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัทอื่นที่รับเป็นเจ้าของโครงการ



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายถนอมเจษฎา วัฒนพงษ์ และ นายวราภรณ์ วัฒนพงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บัณฑิตเอกอาคารชุด  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวระพีพร วรรณพงษ์)  
 บัณฑิตเอกอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	สูงกวาระดับบนเลียบคลองส่งน้ำสายเชิงรกรใหญ่-บางชัน ด้านหน้าโครงการ 0.30 เมตร ซึ่งมีระดับแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	การปลูกต้นไม้หรือไม้ 4. หากต้องปรับปรุงดินบริเวณที่ปลูกต้นไม้สามารถใช้วัสดุปรับปรุงดิน และวัสดุปรับสภาพดินที่เหมาะสม และหาได้ง่าย เช่น ชีเสื่อ ปุ๋ยหมัก หรือปุ๋ยอินทรีย์ เป็นต้น ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของพื้นที่และคำแนะนำของผู้มีความชำนาญ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ต้องไม่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เช่นต่อหน่วยงานเมืองหรือหลวง ฯลฯ 180 วัน  
2. บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบนโยบายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ผู้รับผิดชอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

  
 TU PROPERTY CO., LTD.  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
 (นายสมชาย วัฒนวิทย์ และ นายวิรัตน์ วัฒนวิทย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
 Rak Dee Harm Jua Co.  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

หน้า 77/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งเมื่อพื้นที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งมีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.08610 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) 0.05210 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดของ	1. ควบคุมความเร็วรถรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สับนูนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวจราจรในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและไม่ติดขัด	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ชูเส้นทางที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามวิ่งเครื่องยนต์ สับนูนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีของเครื่องชัดเจนไม่เกิน 30 วัน/ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขให้ทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ต้องไม่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เช่นต่อหน่วยงานเมืองหรือหลวง ฯลฯ 180 วัน  
2. บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบนโยบายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ผู้รับผิดชอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

  
 TU PROPERTY CO., LTD.  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
 (นายสมชาย วัฒนวิทย์ และ นายวิรัตน์ วัฒนวิทย์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
 Rak Dee Harm Jua Co.  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

หน้า 78/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	การควบคุมมลพิษทางอากาศบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2561 และผลการตรวจวัดบริเวณนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ปี 2559 มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด และไม่ทำให้ค่าฝุ่นละอองเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการเปิดดำเนินการก่อสร้างที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบบัญชีรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าอธิการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นาย)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

หน้า 79/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมีมลพิษที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการ มีค่า 0.09622 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่โรงไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุผลความเร็วเพื่อให้การหักกระจ่ายของฝุ่นละออง	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามวิ่งเครื่องยนต์ สันนุผลความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยน 30 วัน/ครั้ง 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขให้ทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบบัญชีรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าอธิการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นาย)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

หน้า 80/296



ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการ มีค่า 0.79130 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการ มีค่า 7.52000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้น พบว่า มลพิษต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มาก โดยเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษ</p>	<p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างที่และปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณข้างภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,370.21 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO<sub>2</sub>) เมื่อเทียบกับคาร์บอน (C) เพื่อพอ</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบใบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มีนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรณเชษฐ วัฒนพงษ์ และ นายรณธร วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

หน้า 81/298

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปี 2561 และผลการตรวจวัดบริเวณนิคมอุตสาหกรรมนวนคร ปี 2559 มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>ต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบกับคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการ</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบใบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มีนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรณเชษฐ วัฒนพงษ์ และ นายรณธร วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

หน้า 82/298

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย เสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงเป็นเสียงจากการสั่นของเครื่องภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq}$ 24 hr) มีค่าเท่ากับ 62.5 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) เท่ากับ 112.4 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ดับนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งกระชวยของฝุ่นบนผิวถนน 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางรุมภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ ประดู่ป่า จำปี มะฮอกกานี แคนา ตันเบ็ดน้ำ หางหมูมรั้ง เหลืองปริศิยาธร จิกน้ำ กันเกรา และยูงนาคร เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่บดบัง 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามพระราชกฤษฎีกาและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานมีเขตของหอฯ ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสำเนาผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ



THE URBAN PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมมงคล วัฒนพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 83/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่ามีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง คาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการ			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามพระราชกฤษฎีกาและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานมีเขตของหอฯ ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสำเนาผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ



THE URBAN PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมมงคล วัฒนพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 84/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
1.5 คุณภาพน้ำ	ดำเนินการ อย่างใกล้ชิดตาม โครงการกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น  เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีปริมาณ น้ำเสีย 557 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องได้รับการบำบัดก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอก โดย น้ำทิ้งจากโครงการต้องมีการบำบัดไปตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 44 และประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเดิมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 5 ชุด ดังนี้ (1) อาคาร A และ B จัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสีย ขนาด 140 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จำนวนอาคารละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และ B ที่มีปริมาณ 133 และ 134 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ได้อย่าง	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อนและหลังจากจากระบบบำบัด น้ำเสีย ทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, อุณหภูมิ, ซี, DO, BOD, COD, Total Dissolved Solids (TDS), Total Suspended Solids (TSS), Suspended Solids (SS), Settleable Solids, TKN, Fat Oil and Grease, ซัลไฟด์, ไนโตรเจน, ออร์แกนิก-ไนโตรเจน และแอมโมเนีย-ไนโตรเจน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหาร ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์ และ นายวสันต์ วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 85/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำที่ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร" ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำที่ส่วนที่เหลือ รวมทั้งน้ำฝน (กรณีฝนตก) ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ภาระจ่ายยอม และส่งสู่คลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางซื่อไป ซึ่งจากการประเมินการ	เพียงพอ (2) อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร C ที่มีปริมาณ 141 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (3) อาคาร D จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร C ที่มีปริมาณ 149 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ	ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 6) - ส่วนปรับให้เสมอของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - ส่วนที่เก็บน้ำหลังบำบัดของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อนระบายออกจากโครงการ ทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมี ดัชนีที่ตรวจวัด pH, อุณหภูมิ, ซี, DO, BOD, COD, Total Dissolved Solids (TDS), Total Suspended Solids (TSS), Suspended Solids (SS), Settleable Solids, TKN, Fat Oil and	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหาร ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์ และ นายวสันต์ วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 86/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เปลี่ยนแปลงค่า DO ของน้ำในคลองโดยศึกษา 4 กรณี ได้แก่ กรณีฤดูแล้งและฤดูฝนที่ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานล้มเหลวและระบบบำบัดน้ำเสียทำงานปกติ พบว่า ทุกกรณีจะทำให้ส่งผลกระทบต่อค่า DO ของน้ำในคลอง โดยค่า DO ของน้ำในคลองจะลดลงถึงจุดต่ำสุดและสามารถฟื้นตัวขึ้นในช่วงระยะทางห่างจากจุดระบายน้ำลงคลองประมาณ 1 – 3 กิโลเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) กรณีที่ 1 (ฤดูแล้งระบบบำบัดน้ำเสียล้มเหลว) เมื่อระบายน้ำเสียจากโครงการลงสู่คลองส่งน้ำสายเชิงรอกใหญ่-บางชัน น้ำในคลองจะมีค่า DO ต่ำลง โดยที่จุดต่ำสุดมี	บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานเอกชนที่ให้บริการสูบน้ำจากฝัมน้ำจากโครงการไปกำจัดทุก 30 วัน 4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ปล่อยของลงคลองและควบคุมการปฏิบัติตามอย่าง	Grease, ซัลไฟด์, ไฮโดรไนด์, ออร์แกนิโคไนโตรเจน และแอมโมเนียไนโตรเจน 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดระบายน้ำลงคลอง โดยเก็บน้ำปลายท่อระบายน้ำก่อนลงคลองส่งน้ำสายเชิงรอกใหญ่-บางชัน จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, อุณหภูมิ, ซี, DO, BOD, COD, Total Dissolved Solids (TDS), Total Suspended Solids (TSS), Suspended Solids (SS), Settleable Solids, TKN, Fat Oil and Grease, ซัลไฟด์ และเฮกซามีน 4. โครงการกำหนดให้มีการเก็บน้ำในคลอง	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ

  
TU PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....  
(นายกรมนิชญ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 87/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ค่า 1.6638 มิลลิกรัม/ลิตร ที่ระยะทาง 2.22 กิโลเมตร หลังจากนั้นค่า DO จะค่อยๆ เพิ่มขึ้นโดยน้ำในคลองจะสามารถฟื้นตัวขึ้นตามลำดับ 2) กรณีที่ 2 (ฤดูแล้งระบบบำบัดน้ำเสียทำงานปกติ) เมื่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มีความเหมาะสมมาตรฐานจากโครงการลงสู่คลองส่งน้ำสายเชิงรอกใหญ่-บางชัน น้ำในคลองจะมีค่า DO ต่ำลง โดยที่จุดต่ำสุดมีค่า 1.8397 มิลลิกรัม/ลิตร ที่ระยะทาง 1.04 กิโลเมตร หลังจากนั้นค่า DO จะค่อยๆ เพิ่มขึ้นโดยน้ำในคลองจะสามารถฟื้นตัวขึ้นตามลำดับ	เคร่งครัด 6. โครงการต้องควบคุมคุณภาพน้ำที่ระบายออกจากโครงการให้เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด และตามที่ได้ออกแบบไว้ 7. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการรองรับ กรณีระบบบำบัดน้ำเสียล้มเหลว โดยจัดให้มีปั๊ม ความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำเสียที่ไม่ได้รับการบำบัดกลับเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียใหม่	ส่งน้ำสายเชิงรอกใหญ่-บางชัน ไปตรวจวิเคราะห์ โดยเก็บจำนวน 3 จุด ณ จุดระบายน้ำ จุดก่อน และหลังจุดปล่อยระยะ 500 เมตร (จุดที่ 2) เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, อุณหภูมิ, ซี, DO, BOD, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, ไนเตรต (No <sub>3</sub> ) และแอมโมเนีย (NH <sub>3</sub> ) 5. กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนที่น้ำไปรดน้ำต้นไม้ทุก 30 วัน โดยเก็บน้ำจากบ่อเก็บน้ำต้นน้ำไม่ไปตรวจวิเคราะห์ ซึ่งกำหนดดัชนีการ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ

  
TU PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....  
(นายกรมนิชญ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 88/296



ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	3) กรณีที่ 3 (ฤดูฝนระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำในถังเก็บ) เมื่อระบายน้ำเสียจากโครงการลงสู่คลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางซัน น้ำในคลองจะมีค่า DO ลดลง โดยที่จุดต่ำสุดมีค่า 2.3314 มิลลิกรัม/ลิตร ที่ระยะทาง 3.22 กิโลเมตร หลังจากนั้นค่า DO จะค่อยๆ เพิ่มขึ้นโดยน้ำในคลองจะสามารถฟื้นตัวขึ้นตามลำดับ 4) กรณีที่ 4 (ฤดูฝนระบบบำบัดน้ำเสียที่งานปกติ) เมื่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้ไม่คุณภาพตามมาตรฐานและน้ำฝนจากโครงการลงสู่คลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางซัน น้ำในคลองจะมีค่า DO ลดลง โดยที่จุดต่ำสุดมีค่า 2.34 มิลลิกรัม/ลิตร	ทั้งหมด 8. โครงการประสานเทศบาลเมืองคลองหลวงในการขุดลอกคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางซันตลอดแนวบริเวณด้านหน้าโครงการก่อนเปิดใช้อาคาร โดยสนับสนุนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น 9. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบการสูบน้ำจากโซลิน และการสูบน้ำตะกอนเจ้าหน้าที่ดำเนินการที่จะส่วน (เปิดที่ละลาย) ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจัดให้มีการนำทรายจากบริเวณฝายบ่อแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝายพร้อมกัน) เพื่อให้กระทบต่อการจราจร และการเดินรถ	ตรวจวัด ได้แก่ BOD TSS และ Fecal Coliform 6. โครงการต้องกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศอย่างน้อย 30 วัน และเปลี่ยนอุปกรณ์ที่หมดอายุการใช้งานตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน 7. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการลงบันทึกและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมี	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

  
  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัฒนพงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดี harm จิว จำกัด

หน้า 89/298

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ลิตร ที่ระยะทาง 2.21 กิโลเมตร หลังจากนั้นค่า DO จะค่อยๆ เพิ่มขึ้นโดยน้ำในคลองจะสามารถฟื้นตัวขึ้นตามลำดับ จากทั้ง 4 กรณี พบว่า กรณีฤดูแล้งที่ระบบบำบัดน้ำเสียล้มเหลวค่า DO ของน้ำในคลองมีค่าลดลงต่ำกว่าที่ควรกว่ำกรณีอื่นๆ ซึ่งเป็นกรณีร้ายที่สุดอย่างใดก็ตาม ปริมาณน้ำที่ทิ้งออกจากรังการมีปริมาณน้อย เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราการใช้ของน้ำในคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางซัน ซึ่งในการศึกษาเป็นกรจำลองกรณีที่มีแหล่งกำเนิดน้ำเสียจากโครงการจุดเดียว โดยในความเป็นจริงแหล่งกำเนิดน้ำเสียหลายแห่งที่ระบายน้ำลงคลองส่งน้ำสาย	10. ภายในอาคารโครงการให้น้อยที่สุด ในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน โครงการต้องประสานรถสูบน้ำสูบล้างและกากไขมันจากบริษัทเอกชนให้ให้บริการมาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทุก 90 วัน สำหรับกากไขมันมาสูบไปทุก 30 วัน โดยกำหนดให้สูบในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ โดยในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินรถและกากไขมันสามารถถอดรอกบนทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังส่วนเก็บตะกอนและกากไขมัน โดยนิติบุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวันเวลาที่แน่นอน	หน้าที่ยดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลาอย่างน้อย 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่งานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองคลองหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

  
  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัฒนพงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดี harm จิว จำกัด

หน้า 90/298

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เขียงรากใหญ่-บางซัน และจากผลคุณภาพน้ำทิ้งในคลองส่งน้ำสายเขียงรากใหญ่บางซัน ปัจจุบันมีคุณภาพต่ำกว่ามาตรฐานน้ำผิวดินประเภทที่ 3 ซึ่งกำหนดค่า DO ไม่น้อยกว่า 4 มิลลิกรัม/ลิตร และ BOD ไม่เกิน 2 มิลลิกรัม/ลิตร (มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน) ซึ่งในการพัฒนาโครงการที่จำเป็นต้องระบายน้ำลงสู่คลอง ต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้การระบายน้ำลงคลองมีความเหมาะสม เพื่อให้คลองสามารถฟื้นฟูสภาพและสามารถรองรับน้ำทิ้งจากโครงการได้	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำกลับส่วนเกินและกากไขมัน 12. โครงการกำหนดมาตรการป้องกันระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับกรณีเกิดโรคระบาด โดยออกแบบให้มีการฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซน ซึ่งโครงการติดตั้งระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซนในบ่อรับน้ำดิบไม่ รายละเอียดดังนี้		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหาร ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเสนอแนบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



TU PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงศ์ และ นายวรพจน์ วัฒนพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 91/296



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		1) บ่อน้ำต้นน้ำ 1 ความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งจากการบำบัดจากอาคาร A B และ C โดยติดตั้งเครื่องผลิตโอโซน 55 กรัม/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยควบคุมการทำงานด้วยระบบ Timer 2) บ่อน้ำต้นน้ำ 2 ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งจากการบำบัดจากอาคาร D โดยติดตั้งเครื่องผลิตโอโซน 25 กรัม/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยควบคุมการทำงานด้วยระบบ Timer		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหาร ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเสนอแนบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



TU PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงศ์ และ นายวรพจน์ วัฒนพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 92/296



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ผลกระทบต่อระบบนิเวศป่าไม้ คือ กิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาป่าไม้ และจากการประเมินที่ผ่านมามีพบว่าในพื้นที่โครงการมีได้มีพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวในระบบนิเวศ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาป่าไม้ สำหรับผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์ป่าเป็นผลกระทบจากดำเนินโครงการที่มีกิจกรรม	13. โครงการนำน้ำทิ้งบางส่วนปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน กลับมารดน้ำต้นไม้ โดยผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซน  - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้กระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 180 วัน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลเมืองคลองหลวง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบเนื้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

TU PROPERTY CO., LTD.

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์ และ นายวรพันธ์ วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 93/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ชุมชนอยู่ในพื้นที่เพิ่มขึ้นจากลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ปัจจัยคุกคามจากโครงการก่อสร้างกำแพงคังเหลื่อเพื่อกั้นด้านกรบวงการค้าของชีวิตของสัตว์ป่า เหมือนกับในทุกๆ ช่วงกิจกรรมของโครงการ โดยสัตว์เสี่ยงถูกคุกคาม สัตว์เลี้ยงคลาน และสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก ได้รับผลกระทบเล็กน้อยจนถึงไม่ได้รับผลกระทบ ส่วนสัตว์ปีกไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบเนื้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

TU PROPERTY CO., LTD.

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์ และ นายวรพันธ์ วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 94/296



ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพน้ำที่ปล่อยจากโครงการตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำที่ปล่อยจากบำบัดแล้วบางส่วนถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำที่ส่วนที่เหลือรวมทั้งน้ำฝน (กรณีฝนตก) ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบริมคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางซัน และไหลลงสู่คลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางซันต่อไป ซึ่งจากการศึกษานิเวศทางน้ำในคลองพพรณมิตีที่ขอบน้ำและที่ชาวบ้านปลูกไว้เพื่อเป็นอาหารบริเวณลิวน้ำพบพืชลอยน้ำที่ปกคลุมผิวน้ำตลอดแนวลำคลอง และมีมูลฝอยจากบ้านเรือน	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และนำน้ำที่กลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ 2. โครงการต้องจัดทำคู่มือในการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.5 ข้างต้น (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ช่วงเปิดดำเนินการ) อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองแขง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสำเนารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าโครงการ



มีนุายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์ และ นายวิรัตน์ วัชรพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนุายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันทิมา ประจการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 95/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ล่อยปะปน มีน้ำปนสัหรน้ำ ใค้มา ปลา และ สัหรน้ำดิน นอกจากนี้ พบแมลงและตัว อ่อนแมลง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ  เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำ รวมทั้งสิ้น 695 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย แหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปา การประปาส่วนภูมิภาค สาขาคลองหลวง ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 283 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 68,000 ราย โดยสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขา	1. กำหนดมาตรการรองรับกรณีมีโรค ระบาด โดยจัดให้มีน้ำสำรองไว้ใช้ ถึงเก็บน้ำได้ดินของโครงการ และถึง เก็บน้ำขึ้นหลังคา/ตาดฟ้าของแต่ละ อาคาร สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อย กว่า 1.5 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำ	1. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ ให้สามารถ ทำงานได้ทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบรอยรั่วซึมหรือรอยแตกของ ถึงเก็บน้ำได้ดิน ทุก 365 วัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีรอย	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองแขง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสำเนารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าโครงการ



มีนุายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์ และ นายวิรัตน์ วัชรพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนุายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันทิมา ประจการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 96/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	คลองหลวง รับน้ำประปาจากบริษัท ประปาปทุมธานี จำกัด ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 130,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 86,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน และในกรณีที่ไม่มีผู้ซื้อใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาคลองหลวง จะประสานไปยังบริษัท ประปาปทุมธานี จำกัด เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการผลิตน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	3. หน้าที่ผู้จำหน่ายน้ำโดยไม่ได้ตั้งใจนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบ ตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประต่อน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประต่อน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	3. รวบรวมหรือแยกแยะดินที่พบที่ 3. ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. กรณีมีน้ำปนเปื้อนเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน เมื่อสถานการณ์น้ำท่วมผ่านไปแล้ว ต้องล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และก่อนใช้งานถังเก็บน้ำต้องจัดให้มีการทดสอบโดยตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำ โดยผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำต้องเป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาส่วนภูมิภาค มีดัชนีตรวจวัดได้แก่ สี, กลิ่นและรส, ความขุ่น, pH, Total Dissolved Solids (TDS), เหล็ก, แมงกานีส, ทองแดง, สังกะสี,	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 97/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่นำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. ในการเข้าดูและบำรุงรักษาต้องจัดให้มีการนำกรวยวางตั้งบริเวณผ้าปูแต่ละผ้า เพื่อให้กระทบต่อจำนวนของจอร์จน้อยที่สุด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาดังกับน้ำใต้ดิน 9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อถังตะกอน และครานสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถัง	ความกระด้างทั้งหมด, ซัลเฟต, คลอไรด์, ฟลูออไรด์, ไนเตรทในรูปไนเตรท, ไนเตรทในรูปไนไตรต์, Total Coliform Bacteria (TCB) และ E. coli	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 98/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		สำรองน้ำ บิลละ 1 ครั้ง หรือทุก 365 วัน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยและก่อนการล้างถังเก็บน้ำต้องประพรมพื้นถังให้ผู้ใช้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในชั่วโมงเวลาดังกล่าว โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำกวาดตะกอนขัดคราบที่เกาะตามผนังหรือตะกอนของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้น้ำสะอาด และแปรงขัดไม้ไผ่ใยล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง และโครงการกำหนดเวลาในการล้างถังใบช่วงวันจันทร์ - วันพุธ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็น		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ

  
**TU PROPERTY CO., LTD.**  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 99/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย และเป็นช่วงเวลาที่ถูกพักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้ง กำหนดให้ช่วงเวลาที่สำคัญเป็นช่วง เดือนที่ฝนไม่ตก เช่น เดือนธันวาคม ของทุกปี 10. ออกแบบให้มีฝ้ายังกับน้ำ 2 ฝ้า เพื่อ ป้องกันผลกระทบในการล้างถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดสภาวะการอับอากาศ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ

  
**TU PROPERTY CO., LTD.**  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 100/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ 1 ระหว่างอาคาร B และ D จำนวน 1 แห่ง (แยกโครงสร้างจากอาคาร B และ D) ขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) 469.42 ตารางเมตร ความจุ 563.30 ลูกบาศก์เมตร และบริเวณชั้นคาเฟ่ของอาคาร C จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 109.78 ตารางเมตร ความจุ 131.74 ลูกบาศก์เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติบระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบฟันทิ้งจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. การทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่อยู่ในพื้นสระว่ายน้ำโดยใช้ชุดดูดตะกอน ซึ่งมีการเปิดน้ำหยดดูดตะกอนและแล้ว	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากเปิดให้สระว่ายน้ำแล้ว 2. โครงการต้องจัดให้ผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลสภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมสภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 3. โครงการต้องจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสำเนารายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจกการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 101/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ	ดูดตะกอน และปัดวาล์วถังพักน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ และนำน้ำดูดตะกอนลงในสระวางบนพื้นและทำการดูดตะกอน เมื่อดูดตะกอนเสร็จให้เปิดวาล์วถังพักน้ำและปัดวาล์วดูดตะกอนและเดินเครื่องกรองตามปกติ 4. การทำความสะอาดด้วยชุดทำความสะอาดโดยใช้แปรงในลอน หรือแปรงดูดโคร โดยก่อนทำการขัดให้ใส่คลอรีนที่มีความเข้มข้นประมาณ 3-5 ส่วนในล้านส่วน (ppm) ที่ 1 วัน แล้วใช้แปรงขัดออก 5. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างโคร และทำความสะอาด ทุก 7 วัน	มาตรฐาน 4. โครงการต้องจัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลวิเคราะห์ 5. โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน 5.1 เก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นของสระที่มีผู้ให้สระว่ายน้ำมากที่สุด 5.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสำเนารายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจกการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 102/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		6. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง มีผิวหนัง หิด หู เป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขับถ่าย หรือสิ่ง น้ำมูลลงในน้ำ	หลังเปิดบริการ 5.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโกลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ทุก 356 วัน/ครั้ง 5.4 โครงการต้องจัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์โดย 5.5 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้น้ำ 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (ppm) 5.6 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่า	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบการเป็นเจ้าโครงการ



THU PROPERTY CO., LTD.



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....  
(นายกรณเชษฐ์ วัฒนอักษร และ นายวิวัฒน์ วัฒนอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันท์นิภา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 103/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		7. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลสภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสุขภาพ เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมสภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 8. กำหนดให้มีมาตรการในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำกรณีต้องล้างสระดังนี้ 1) โครงการต้องเปิดการให้บริการสระว่ายน้ำ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบโดยระยะเวลาให้ชัดเจนและแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน	ความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบการเป็นเจ้าโครงการ



THU PROPERTY CO., LTD.



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....  
(นายกรณเชษฐ์ วัฒนอักษร และ นายวิวัฒน์ วัฒนอักษร)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันท์นิภา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 104/296



ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		2) ปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยการเติมคลอรีน เพื่อกำจัดเชื้อโรค รวมทั้งสาร Organics ที่เกิดในสระว่ายน้ำ โดยใช้ปริมาณคลอรีนเข้มข้นในระดับจากน้อยไปมาก และทำการทดลองด้วยวิธี Trial and Error เช่น เริ่มต้นใช้ปริมาณคลอรีน 10 ส่วนในล้านส่วน (ppm) หรือตามความเหมาะสมขึ้นกับความสกปรกของน้ำในสระ และตรวจสอบปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำว่ามีปริมาณคลอรีนตกค้างหรือไม่ หากไม่มีคลอรีนตกค้างต้องเติมคลอรีนลงไปเพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับปริมาณคลอรีนตกค้างที่		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเสนอแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 105/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		เหลือ โดยในการหาปริมาณคลอรีน ตกค้างใช้ชุดทดสอบน้ำเป็นเครื่องมือวัดค่า pH และคลอรีนในสระว่ายน้ำ 3) ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก โครงการต้องตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยวิธีที่ตรวจวัดได้แก่ (1) ปริมาณคลอรีนอิสระ ให้อยู่ในค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.6-1.0 ppm (2) ปริมาณ TDS ให้อยู่ในค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร (อ้างอิงเพื่อบังคับตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเสนอแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 106/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) อาคารประเภท ก) 9. โครงการต้องดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในสระและห้องเครื่องสูบน้ำ ได้แก่ เครื่องกรองน้ำ ปั๊มมอเตอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ทำความสะอาด ให้มีอายุการใช้งานที่ยาวนานและมีประสิทธิภาพ 10. โครงการต้องจัดให้มีคู่มือการดูแลรักษา ว่ายน้ำ ประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองแขง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแจ้งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีห้ามजू จำกัด

หน้า 107/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการขนน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีlifelineห่วงห่วงเพื่อช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขนบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น lifelineห่วงห่วง พื้ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด 7 วัน/1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ ลบเลือนสีปะทะละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองแขง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแจ้งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีห้ามजू จำกัด

หน้า 108/296



ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและ นำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคน จมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ  
และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เช่นต่อเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสำเนาผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับ  
โอนสิทธิการเป็นเจ้าขอโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดี harm จิว จำกัด

หน้า 109/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร B และ D จำนวน 1 แห่ง (แยกโครงสร้างจากอาคาร B และ D) ขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) 469.42 ตารางเมตร ความจุ 563.30 ลูกบาศก์เมตร และบริเวณชั้นดาดฟ้าของ อาคาร C จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่สระ ว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 109.78 ตาราง เมตร ความจุ 131.74 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการ ออกแบบสระว่ายน้ำต้องกำหนดให้มี ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหวและ ต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคง แข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต เสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้นั่งเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบ สระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจําสามเดือน 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ  
และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เช่นต่อเขตเทศบาลเมืองขอนแก่น ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสำเนาผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับ  
โอนสิทธิการเป็นเจ้าขอโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดี harm จิว จำกัด

หน้า 110/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีปริมาณน้ำเสีย 557 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต้องได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งจากโครงการมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง 10 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 44 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจาก	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ช่วงเปิดดำเนินการ) อย่างเคร่งครัด	1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ช่วงเปิดดำเนินการ) อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสภาพของเครื่องสูบน้ำ ท่อรับน้ำดิบไม่ สกปรกสายยาง เดือนละ 1 ครั้ง ดังนี้ (1) เครื่องสูบน้ำตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด (2) ท่อรับน้ำดิบไม่ตรวจสอบไม่ให้แตก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบเนื้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ



TU PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นายกมลเชษฐ์ วิฑิตพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิฑิตพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รีกดีฮาร์มजू จำกัด

หน้า 111/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำ	โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีการแบ่งน้ำและควบคุมอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนพัฒนา นอกจากนี้ พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการต้องรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ โดยบ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 1 มีความจุ 1,237.5 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 2 มีความจุ 262.5 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตร 2 บ่อ ความจุรวม 1,500 ลูกบาศก์เมตร หน่วงน้ำได้บาน 1.5 ชั่วโมง 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ควบคุมการทำงานโดยถูกปล่อยอัตโนมัติ 4 ระดับ แต่ละระดับมีอัตรา	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการทุก 30 วัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบเนื้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ



TU PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นายกมลเชษฐ์ วิฑิตพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิฑิตพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รีกดีฮาร์มजू จำกัด

หน้า 113/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>การสูบน้ำ 120 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDIH 10 เมตร ซึ่งไม่มีอันตรายระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>3. โครงการจัดทำแนวระแนงระบายน้ำบริเวณฝาดังกล่าวและบริเวณประตูดึงเพื่อระบายน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำท่วม</p> <p>4. ฝาดังกล่าวจะใช้น้ำขึ้นได้ดิน โครงการจะออกแบบโดยใช้ฝาดังแบบ Double Seal (ซ้อน 2 ชั้น) เพื่อไม่ให้มีสิ่งปนเปื้อนไหลเข้าสู่น้ำใต้ดิน</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานเมืองทองธานี ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบนันทนาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ



TU PROPERTY CO., LTD.



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

หน้า 114/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อาคารชุดพักอาศัย ที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือรวมที่ผ่าน (กรณีฝนตก) ระบายน้ำทิ้งรวมผ่านการจ่ายน้ำ และไหลลงคลองส่งน้ำเขียงรากใหญ่-บางชั้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เพิ่มขึ้น</p>		<p>หรือวิธีอื่น (3) สายยางตรวจสอบให้ไม่ชำรุด แตก หัก</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานเมืองทองธานี ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบนันทนาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ



TU PROPERTY CO., LTD.



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

หน้า 112/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการ 5. จัดให้มีประตูกันน้ำ (Slide Gate) ภายในท่อตรวจคุณภาพน้ำเพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำจะมีระดับน้ำท่วมสูง โครงการต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมนิติบุคคล เพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป 7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหามโดยให้เครื่องย่นดีเซลอัตราการสูบ 0.038		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในการนี้ทั้งไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหงส์ ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรณเชษฐ์ วาณิชพงษ์ และ นายวิรัตน์ วาณิชพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 115/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการมีปริมาณมูลฝอย 14.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 6.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 8.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องจัดการมูลฝอย รวมทั้งต้องควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน เนื่องจาก	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังพักมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรั่วหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในการนี้ทั้งไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหงส์ ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรณเชษฐ์ วาณิชพงษ์ และ นายวิรัตน์ วาณิชพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 116/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	การกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการด้านการจัดการมูลฝอย	อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร ดังนี้  1) อาคาร A ตั้งอยู่ใกล้กับบันได AST-1 มีขนาดพื้นที่ 1.56 ตารางเมตร 2) อาคาร B ตั้งอยู่ใกล้กับบันได BST-1 มีขนาดพื้นที่ 1.96 ตารางเมตร 3) อาคาร C ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 5.33 ตารางเมตร 4) อาคาร D ตั้งอยู่ใกล้กับบันได DST-1 มีขนาดพื้นที่ 1.89 ตารางเมตร  2. โครงการต้องตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1	มูลฝอยมีการหมุนเวียนหรือซ้ำชุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที  3. โครงการต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เช่นต่อเขตพาณิชย์ของหลวงฯ ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ

  
TU PROPERTY CO., LTD.

  
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

  
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันท์นิภา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

หน้า 117/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ถังถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอื่นคล้าย 1 ถัง และถังมูลฝอยใช้เคลือบ 1 ถัง ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลางในแต่ละชั้น  3. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยและบรรจุมูลฝอยใส่ถุงแต่ละประเภทมัดปากถุงให้แน่น ติดฉลากบอกประเภทก่อนขนย้าย โดยมีรายละเอียดดังนี้  1.1) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ให้พนักงานนำมูลฝอยย่อยสลายได้ที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยย่อยสลายได้  1.2) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) ให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไปที่บรรจุใน		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เช่นต่อเขตพาณิชย์ของหลวงฯ ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ

  
TU PROPERTY CO., LTD.

  
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

  
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันท์นิภา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

หน้า 118/296



ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>ดูค่า คัดลอกข้อมูลต่อไป</p> <p>1.3) มูลฝอยรีไซเคิล (มูลฝอยที่ยังใช้ได้) ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสือ เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใส่ ตีตราตามมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>1.4) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ขวดยา สเปรย์ เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้ม ตีตราตามมูลฝอยอันตราย</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหาร ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบเนื้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าโครงการ



TU PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 119/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในและอาคาร รมรค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องน้ำ ในพื้นที่ส่วนกลาง โดยนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพัมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและ</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหาร ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบเนื้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าโครงการ



TU PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 120/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>ใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล</p> <p>5. กำหนดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานดูแลความเรียบร้อยตลอดเส้นทางขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิเป็นเจ้าโครงการ



**TU**  
LTD.

มีเดียน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

มีเดียน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์นา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 121/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>7. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 อาคาร A ของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 7) โดยมีแบ่งเป็น</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) มีขนาดพื้นที่ 2.13 ตารางเมตร ความจุ 2.13 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มีขนาดพื้นที่ 18.39 ตารางเมตร ความจุ 18.39 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิเป็นเจ้าโครงการ



**TU**  
PROPERTY CO., LTD.

มีเดียน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

มีเดียน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์นา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 122/296



ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 6.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (มูลฝอยที่ยังใช้ได้) มีขนาดพื้นที่ 56.93 ตารางเมตร ความจุ 56.93 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 8.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.1 เท่า 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.10 ตารางเมตร ความจุ 5.10 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอย		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มีนุชยาน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนุชยาน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 123/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		อันตรายปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 30 เท่า 8. โครงการประสานเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้จัดเก็บมูลฝอย เช่น บริษัท เวสท์ แมเนจเม้นท์ สยาม จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดเป็นประจำไม่ให้เกิดการตกค้าง 9. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีระบบระบายอากาศและระบบระบายน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ระบบระบายอากาศโครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มีนุชยาน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนุชยาน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 124/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ขนาด 150 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักมัลติสกายด์) ขนาด 250 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักมัลติสกายด์) ขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวนห้องละ 1 ชุด (สำหรับห้องพักมัลติสกายด์) โดยระบายอากาศออกมาทางด้านทิศตะวันออกซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวและทางวิ่งรถ ไม่มีผู้อยู่ใกล้เคียง (2) ระบบระบายน้ำจากการล้างห้องพักรวม โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพัก		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองขอนแก่น ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์ และ นายวิฑูรย์ วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 125/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		มัลติสกายด์ โดยมีหัวรับน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตรรวบรวมน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักรวมมัลติสกายด์ ซึ่งต่อเข้ากับท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตรเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A ที่ตั้งอยู่ใต้ดิน (2) ห้องพักรวมหลายประจักษ์ (1) ระบบระบายอากาศห้องพักรวมหลายประจักษ์แต่ละห้องติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ (สำหรับชั้นที่ 1-8) จำนวน 1 ชุด/ห้อง (อาคาร A B C และ D) ซึ่งแต่ละห้องมีอัตราการระบาย		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองขอนแก่น ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์ และ นายวิฑูรย์ วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 126/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		อากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของขนาดห้องพักมอ้อย (2) ระบบระบายน้ำจากการล้างห้องพักมอ้อยประจำชั้น โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมอ้อยประจำชั้น โดยมีหัวรับน้ำเสียขนาดเส้นศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร รวบรวมน้ำเสียมายังท่อระบายน้ำเสียแนวตั้ง ขนาดเส้นศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร จากนั้นไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการที่อยู่ติดต่อไป 10. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมอ้อยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขน		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 127/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		มูลฝอยเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย 11. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะอยู่ด้านทิศเหนืออาคาร A เพื่อให้สามารถเข้าจอดได้และวนออกจากโครงการได้สะดวก		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



TU PROPERTY CO., LTD.



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 128/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,757 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต ซึ่งมีคุณสมบัติในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบนั่งร้าน จำนวน 4 ชุด ซึ่งโครงการต้องกำหนดตำแหน่งในการติดตั้งตามมาตรการที่กำหนด	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วยตัวตัดวงจรแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร อีทีซีชนิดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิตขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร แปลงไฟฟ้าเป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอด Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัด	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ ทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรับแก้ไขหากพบการชำรุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดรับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มีเดียน 2563 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีเดียน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 129/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ไฟภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินภายในแต่ละอาคารจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง โดยติดตั้งที่บันไดทุกตัว 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขารังสิต เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนคิดไว้จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดรับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มีเดียน 2563 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีเดียน 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 130/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		4. จัดให้มีการติดตั้งถังไม่ให้อยู่ใกล้เตียง ไม่ให้มีส่วนเข้าไปยังน้ารับมือแปลง 5. ตรวจสอบป้ายเตือนระรั้งอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. โครงการกำหนดตำแหน่งหม้อแปลงแต่ละชุด ให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ (ดูรูปที่ 8 และ 9) 1) ส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดันหม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร A มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ระยะ 1.78 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร)		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหาร ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท พียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

  
TU PROPERTY CO., LTD.  
[Redacted Signature]  
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ (นายกรมเชษฐ์ วัฒนังพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัฒนังพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.  
[Redacted Signature]  
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 131/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่รวมกับทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตาม	2) ส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดันหม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร B C และ D มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ระยะ 1.80 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) 1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall	ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ ทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท พียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหาร ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท พียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

  
TU PROPERTY CO., LTD.  
[Redacted Signature]  
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ (นายกรมเชษฐ์ วัฒนังพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัฒนังพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.  
[Redacted Signature]  
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 132/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	กฎกระทรวงนี้ ตั้งขึ้น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร) จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	Thermal Transfer Value : OTTV) จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ของอาคาร A B C และ D แต่ละอาคารมีค่าเท่ากับ 29.75 29.31 29.66 และ 29.88 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร 2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานเมืองทองธานี ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัชรพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รีกดีฮาร์มजू จำกัด

หน้า 133/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(RTTV) ของอาคาร A B C และ D แต่ละอาคารมีค่า 9.60 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 3) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร A B C และ D มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร) 2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานเมืองทองธานี ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัชรพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รีกดีฮาร์มजू จำกัด

หน้า 134/296



ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		อนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้นำไปปฏิบัติ มีดังนี้ (1.1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 (1.2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในการนี้ที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหารฯ ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบเนื้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- กำหนดค่าแบ่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นและไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในการนี้ที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหารฯ ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบเนื้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>- แสดงเลขพื้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงขึ้น และลดการใช้พื้นที่ไม่จำเป็น</p> <p>(1.3) โครงการ ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>(1.4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองสูง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเสนอแนบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



TU PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรัณณเชษฐ์ วัฒนพงษ์ และ นายวรวิทย์ วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์กร)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

หน้า 137/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>(1.5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการต้องจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <p>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 – 26 องศาเซลเซียส</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองสูง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเสนอแนบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



TU PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรัณณเชษฐ์ วัฒนพงษ์ และ นายวรวิทย์ วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์กร)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

หน้า 138/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องและช่องหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอ</li> </ul>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองสูง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบคู่มือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนธพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัฒนธพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A B C และ D ขนาดความสูง 8 ชั้น ออกแบบให้มีถนนกว้าง 6 เมตร เข้าถึงจนถึงด้านในพื้นที่ที่ไม่สามารถวนรถได้รอบ โดยต้องจัดให้มีจุดกลับรถเพื่อให้รถดับเพลิงออกมาสู่ภายนอกโครงการได้ ซึ่งผังโครงการออกแบบโดยคำนึงถึงการสัญจรและวงเลี้ยวของรถดับเพลิงให้สามารถเข้าดับเพลิงได้ (ดูรูปที่ 15 ถึง 19) ตลอดจนอาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กไม่ลามไฟและกันไฟได้ โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้มีโอกาสน้อยเป็นไปได้น้อย อย่างไรก็ตาม โครงการต้อง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีจุดกลับรถดับเพลิงภายในโครงการ จำนวน 4 จุด แต่ละจุดมีขนาดความกว้าง 6 เมตร ยาว 9 เมตร</li> <li>2. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย รายละเอียดดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ระบบท่ออื่น ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีท่ออื่นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น และต่อเข้าสู่เก็บสายขึ้นน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 90 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 30 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง ทุก 30 วัน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองสูง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบคู่มือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนธพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัฒนธพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ โครงการเชื่อมต่อน้ำขึ้นหลังคา/คานฟ้าของอาคาร A B C และ D กับท่อขึ้นดับเพลิง เพื่อให้ท่อขึ้นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อให้ระดับเพลิงจากระดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบเทศบาลเมืองคลองหลวงจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้ สามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้	4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น ต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ประสานให้ฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวงมาซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง 6. ทดสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์ และ นายวีรพันธุ์ วิฑิตพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 141/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อขึ้นน้ำดับเพลิงแล้ว (2) น้ำสำรองดับเพลิง โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงแต่ละอาคาร ดังนี้ (2.1) อาคาร A ปริมาณรวม 49.02 ลูกบาศก์เมตร (2.2) อาคาร B ปริมาณรวม 47.6 ลูกบาศก์เมตร (2.3) อาคาร C ปริมาณรวม 48.53 ลูกบาศก์เมตร (2.4) อาคาร D ปริมาณรวม 105.6 ลูกบาศก์เมตร		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์ และ นายวีรพันธุ์ วิฑิตพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 142/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		(3) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบพาหนะ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบพาหนะ (Mobile Fire Pump) อัตราการสูบ 0.95 ลิตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารดังกล่าวสามารถสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงแต่ละอาคาร ได้อย่างน้อย 30 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (4) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ โครงการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร D ที่ระดับเพลิงไม่สามารถวิ่งผ่านได้ โดยติดตั้งหัว		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหาน ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....  
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันท์มา ประจางการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 143/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		กระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร D เช่น ลานจอดรถใต้อาคาร D ห้องชุดพักอาศัย ห้อง Surge Tank ห้องประชุม ห้องดูแลเด็กและคนชรา ห้องปฐมพยาบาล ห้องซักผ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องสันดาบการ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหาน ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....  
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันท์มา ประจางการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 144/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ขนาด 2,841 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง มีระยะเวลาใช้งาน 30 นาที (5) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกแต่ละอาคาร ขนาด 150 x 65 x 65 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด/อาคาร ตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบเทศบาลเมืองคลองหลวง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้ากับสายฉีดน้ำ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์ และ นายวีรพันธ์ วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

หน้า 145/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร ดังนี้ (ดูรูปที่ 10 ถึง รูปที่ 14) - อาคาร A และอาคาร B ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารดังกล่าว จำนวน 2 ชุด/อาคาร - อาคาร D ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคารดังกล่าว จำนวน 2 ชุด (6) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) อาคาร A C และ D มีจำนวน 18 ตู้/อาคาร		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์ และ นายวีรพันธ์ วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

หน้า 146/296



ตารางที่ 3 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>2) อาคาร B มีจำนวน 19 ห้อง</p> <p>(7) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (ภายนอกตู้ FHC) ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>(8) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ใกล้กับถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ ..... (นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัชรพงษ์) กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ ..... (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

หน้า 147/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>ตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p> <p>- อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องเก็บจดหมาย ห้องชุดพักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ ..... (นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัชรพงษ์) กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ ..... (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

หน้า 148/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ห้องอ่านหนังสือ ห้องกิจกรรมส่วนกลาง ห้องสันทนาการ ห้องชมภาพยนตร์ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องชุดพักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- อาคาร C ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ห้องเกมส ห้องออกกำลังกาย ห้องชมภาพยนตร์ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำขึ้นดาดฟ้า ห้องชุดพักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</li> </ul>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองแขง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าโครงการ

  
TU PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นายกรมเชษฐ วัฒนพงศ์ และ นายวิวัฒน์ วัฒนพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รีดี้ฮาร์มजू จำกัด

หน้า 149/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร D ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ห้องอ่านหนังสือ ห้องดูแลเด็กและคนชรา ห้องปฐมพยาบาล ห้องประชุมส่วนกลาง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำและ Surge Tank ห้องชุดพักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</li> <li>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</li> <li>- อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องพักมู่ออรรคม ห้องพัสดุอยู่ประจำชั้น ห้องซักritz ห้องน้ำชาย-หญิง ห้อง</li> </ul>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองแขง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าโครงการ

  
TU PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นายกรมเชษฐ วัฒนพงศ์ และ นายวิวัฒน์ วัฒนพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รีดี้ฮาร์มजू จำกัด

หน้า 150/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		เครื่องสูบน้ำ และที่จอดรถ - อาคาร B C และ D ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ ภายในห้องน้ำชาย-หญิง ห้องซักรีด ห้องพักผู้โดยสารประจำชั้น ห้องเครื่อง สูบน้ำ และที่จอดรถ (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือ ดึง (Fire Alarm Manual Station) - อาคาร A ติดตั้งไว้ บริเวณบันได AST-1AST-2 และบันได AST-3 - อาคาร B ติดตั้งไว้ บริเวณบันได BST-1 และบันได BST-2		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองขอนแก่น ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบถ้อยคำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าอธิการ



มีนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 151/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		- อาคาร C ติดตั้งไว้ บริเวณบันได CST-1 และบันได CST-2 - อาคาร D ติดตั้งไว้ บริเวณบันได DST-1 และบันได DST-2 (5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ของ แต่ละอาคาร 3. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนี ไฟแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถ ใช้หนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ (1) บันได AST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองขอนแก่น ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบถ้อยคำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าอธิการ



มีนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 152/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>ขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคาของอาคารตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) บันได AST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคารตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราว</p>		

- หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
  2. บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสำเนาผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

  
  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายวราพันธ์ วิพันธ์พงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันธิมา ประจักษ์การ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 153/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>3) อาคาร C จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได CST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นลาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย</p>		

- หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการบริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหลวง ทุก ๆ 180 วัน
  2. บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสำเนาผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

  
  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายวราพันธ์ วิพันธ์พงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันธิมา ประจักษ์การ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 156/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>อากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) บันได CST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>4) อาคาร D จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได DST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นางสาวนันท์นิภา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 157/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(3) บันได AST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นสูงสุดของอาคารตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้างอย่างน้อย 0.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นางสาวนันท์นิภา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 154/296



ตารางที่ 3 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>ขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคาของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) บันได DST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราว</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ




....., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกมลเชษฐ วิวัฒน์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิวัฒน์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

.....

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด


หน้า 158/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>4. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 20)</p> <p>- จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 206 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 824 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงานโครงการจำนวน 818 คน</p> <p>- จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร B</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ




....., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกมลเชษฐ วิวัฒน์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิวัฒน์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

.....

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



หน้า 159/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		และ C ขนาดพื้นที่ประมาณ 485 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 1,940 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B และ C จำนวน 1,520 คน - <b>จุดรวมพลที่ 3</b> อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร D ขนาดพื้นที่ประมาณ 208 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 832 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร D จำนวน 828 คน		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหงส์ ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งแผนผังรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

  
  
 มีนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธุ์พงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
  
 มีนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 160/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		5. โครงการติดตั้งถังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหงส์ ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งแผนผังรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

  
  
 มีนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธุ์พงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
  
 มีนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 161/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>8. โครงการประสานการประสานงานกับภาคี สาขาคลองหลวง เพื่อขอติดตั้งประปาหัวแดง เพื่อให้มีแหล่งน้ำสำหรับรดต้นพืชในการเติมน้ำ</p> <p>9. เนื่องจากโครงการมีแหล่งน้ำธรรมชาติใกล้เคียง รดต้นพืชสามารถสูบน้ำจากคลองส่งน้ำเขียงรากใหญ่-บางชันใช้ในการรดต้นพืชได้</p> <p>10. เจ้าหน้าที่โครงการกำหนดตำแหน่งประปาหัวแดง (ที่ขอติดตั้ง) หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทราบ เพื่อความรวดเร็วในการนำรถดับเพลิงไปเติมน้ำ</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พืช หรือเพอร์ดี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท พืช หรือเพอร์ดี จำกัด ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดหรือในสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิฑิตพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พืช หรือเพอร์ดี จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 162/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการ เท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.16 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.18 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.5 องศาเซลเซียส เป็น 34.7 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	<p>1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างและบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 3,370.21 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับความร้อน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตที่ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบซ่อมปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานทุก 30 วัน ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พืช หรือเพอร์ดี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พืช หรือเพอร์ดี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท พืช หรือเพอร์ดี จำกัด ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดหรือในสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิฑิตพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พืช หรือเพอร์ดี จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 163/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.10 การจราจร	จากการศึกษาผลกระทบด้านจราจรจากการพัฒนาโครงการ พบว่า มีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ ส่งผลให้โครงการนี้มีผลกระทบทางด้านการจราจรในเกณฑ์ที่ยอมรับได้ แต่อาจมีผลกระทบอยู่บ้างในช่วงเวลาเร่งด่วนอาจส่งผลกระทบบ้างเล็กน้อยในอนาคต แต่เนื่องจากบริเวณโครงการในอนาคตจะมีรถไฟฟ้าสายสีแดงเข้มช่วงรังสิต-มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต เกิดขึ้นในอนาคต โดยจะมีสถานีเชียงราก และ สถานีมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต จึงสามารถช่วยแบ่งเบาปริมาณจราจรที่เข้ามายังโครงการได้ในระดับหนึ่งซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มี	1. บริษัท ไทยพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการได้ขออนุญาตก่อสร้างสะพานข้ามคลอง และก่อสร้างสะพานตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยต้องยกสะพานให้เป็นสาธารณูปโภคต่อไป 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณถนนการจราจรและถนนเลียบคลองส่งน้ำเชียงรากใหญ่-บางซื่อ 3. ควรจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนทางการเดินรถสำหรับผู้ขับขี่	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่บดบังเกิน 90 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขให้ทันที	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าโครงการ



TU PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์ และ นายวรพจน์ วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 164/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	4. ดึงเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถและปรับให้สอดคล้องกับโครงการ เพื่อแยกแยะระหว่างรถกับคนเดินเท้า 5. ประชาสัมพันธ์อันตรายให้ผู้ขับขี่ของโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะหรือรถไฟฟ้า (ในอนาคต) 6. ติดตั้งสัญญาณไฟบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7. ติดตั้งไฟกระพริบบริเวณทางแยกสะพานเพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์การมองเห็นในเวลากลางคืน 8. ติดตั้งกระบอกน้ำและถังขยะความถี่ภายในโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัย	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาคือหาแนวทางแก้ไข	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าโครงการ



TU PROPERTY CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์ และ นายวรพจน์ วัฒนพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 165/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>ในการเข้าภายในโครงการ</p> <p>9. ติดตั้งกระงกนูนบริเวณทางแยกถนนข้ามคลอง ซึ่งเป็นบริเวณถนนที่ใช้เข้า-ออกโครงการ</p> <p>10. ควรจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้มาติดต่อ</p> <p>11. แนะนำให้มีการประชาสัมพันธ์หรือรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะหรือรถไฟฟ้า (ในอนาคต)</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านความสะดวกด้านการจราจร</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในการนี้ที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ

  
  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันทิมา ประจางการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 166/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>ให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>13. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 318 คัน ซึ่งไม่น้อยกว่ากฎหมายกำหนด และไม่น้อยกว่าโครงการตัวอย่าง และโครงการต้องบริหารจัดการให้สามารถจอดรถภายในโครงการโดยไม่กีดขวางการสัญจรของรถดับเพลิง การเดินรถดับเพลิง รวมทั้งจัดที่จอดรถ จำนวน</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในการนี้ที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ

  
  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันทิมา ประจางการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 167/296



ตารางที่ 3 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>4 ค้น ให้สามารถให้เป็นที่ยอมรับผู้พิการได้ ตลอดจนจัดให้มีที่จอดรถจักรยานค์ จำนวน 102 ค้น</p> <p>14. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการไม่มีการกำหนดเป็นที่ยอมรับประจำ ซึ่งทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>15. โครงการแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ โดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองแขง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเสนอแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

  
  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันท์มา ประจางการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 168/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>จำเป็น</p> <p>16. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถโดยสารสาธารณะที่มีให้บริการผ่านถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง สาย 29 39 ปอ.510 ปอ.520 รถยนต์โดยสาร (Taxi) และรถจักรยานยนต์รับจ้าง</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองแขง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเสนอแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

  
  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันท์มา ประจางการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 169/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องดังนี้ 1) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชุมชน บริเวณหมายเลข 1.1 (สีชมพู) ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ การดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ 1. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 2. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 3. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความ	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู หรือพีเอชที จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู หรือพีเอชที จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู หรือพีเอชที จำกัด ต้องส่งมอบเนื้องานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

  
[Redacted Signature] LTD.  
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....  
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ทียู หรือพีเอชที จำกัด

  
[Redacted Signature]  
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.90 เมตร ลักษณะการดำเนินการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัก มีใช้เป็นการอื่นที่ ต้องดำเนินการตามข้อกำหนด (1) และ (2) ของข้อกำหนด และไม่เป็นการในข้อห้าม 7 ประเภท อย่างไรก็ตาม การดำเนินการอาคารมีความสูงมากที่สุด 22.90 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) และพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ริมลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด โครงการอยู่ห่างจากคลองส่งน้ำสายเขียวจากใหญ่-บางชัน ประมาณ 32 เมตร	ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู หรือพีเอชที จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู หรือพีเอชที จำกัด ต้องส่งมอบเนื้องานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

  
[Redacted Signature] LTD.  
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....  
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ทียู หรือพีเอชที จำกัด

  
[Redacted Signature]  
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....  
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว 2) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-วังสีดจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข 2.15 (สีส้ม) ที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ การดำเนินโครงการ จึงประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ

  
 TU PROPERTY CO., LTD.  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรัณณชัย วัฒนพงศ์ และ นายวรพจน์ วัฒนพงศ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันทิมา ประจการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รีกดีฮาร์มจู จำกัด

หน้า 172/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร แต่อาคารมีความสูง 22.90 ลักษณะการดำเนินการ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด ถือเป็นกิจการหลักที่ดำเนินการได้ และไม่เป็นการรบกวนในข้อห้าม 12 ประการ			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ

  
 TU PROPERTY CO., LTD.  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรัณณชัย วัฒนพงศ์ และ นายวรพจน์ วัฒนพงศ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันทิมา ประจการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รีกดีฮาร์มจู จำกัด

หน้า 173/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 1,016 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 3,136 คน และพนักงานของโครงการ 30 คน รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 3,166 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เทศบาลเมืองคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งปัจจุบันมี	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ชุมชนอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง 2. ในการออกแบบโครงการจัดให้มีห้องดูแลเด็กและคนชรา สำหรับให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่อยู่ในกลุ่มเด็กเล็กและวัยชรา สามารถใช้สอยเป็นที่เล่นพักผ่อนได้	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 180 วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดส่งรายงานให้เทศบาลเมืองคลองหลวง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบนํารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์ และ นายวิฑิต วิฑิตพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

หน้า 174/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ประชากรจำนวน 60,650 คน ประชากรที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 5.22 ของประชากรทั้งหมดในเทศบาลเมืองคลองหลวง ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประชากรในวัยรุ่นที่กำลังศึกษาที่ต้องการที่อยู่ใกล้สถานศึกษา และวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักราคาที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงานสถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เทศบาลเมืองคลองหลวงที่มี			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบนํารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์ และ นายวิฑิต วิฑิตพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

หน้า 175/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยนักศึกษาที่ผู้ปกครองให้การอุปการะเลี้ยงดู และกลุ่มวัยแรงงานที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่  อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเทศบาลเมืองคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นพื้นที่ที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้าน			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบนัยรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ

  
**TU PROPERTY CO., LTD.**  
  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 176/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ประชากรในระยะดำเนินการจึงจะไม่นับสำคัญ  2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่ มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่ปทุมธานีมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นบ้านพักอาศัย ที่มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยวอาคารพาณิชย์ และอพาร์ทเมนท์ อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับสถานศึกษาและแหล่งทำงาน			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบนัยรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ

  
**TU PROPERTY CO., LTD.**  
  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 177/296



ตารางที่ 3 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่อาศัยของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกัน สำหรับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง นักศึกษาที่ต้องการอยู่ใกล้กับสถาบันการศึกษา และบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ และเป็นผู้ที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่ได้อยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองคลองหลวงและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากพื้นที่อื่นทั้งหมด และโครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยมีนิติ			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสำเนารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มีเดียนาย 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรวมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีเดียนาย 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 178/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	บุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการคาดว่าจะเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง  3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครหลวง ห้างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 4 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ ฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวง อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 4.5 กิโลเมตร (ตาม			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสำเนารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มีเดียนาย 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรวมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีเดียนาย 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 179/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>บุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ คาดว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ สถานีตำรวจนครหลวง ห้างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 4 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีชายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมือง คลองหลวง อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 4.5 กิโลเมตร (ตาม</p>			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่มีมติให้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบเนื้หาของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกมลเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 179/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เส้นทางการเดินทาง) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง ใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากเทศบาลเมืองคลองหลวง มาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) ซึ่งในระยะดำเนินการโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมือง คลองหลวง เพื่อขอขึ้นทะเบียนและขอขออนุญาตให้ใช้พื้นที่โครงการ</p>			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่มีมติให้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบเนื้หาของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกมลเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 180/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ในการดำเนินโครงการต้องจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการช่วยเพิ่มความปลอดภัยให้กับชุมชนใกล้เคียงได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>4) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภค</p>			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นางสาวนันทิมา ประจุมการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 181/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สาธารณูปโภคในพื้นที่ที่มีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>การจัดการมูลฝอย</p> <p>โครงการประสานงานกับเจ้าพนักงานที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวง เช่น บริษัท เวสท์ แมเนจเม้นท์ สยาม จำกัด มาจัดเก็บมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>การให้บริการน้ำประปา</p> <p>สำนักงานประสานงานภูมิภาค สาขาคลองหลวง ได้มีหนังสือมายังโครงการโดยแจ้งว่า "สามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการฯ ได้"</p>			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ \_\_\_\_\_

(นางสาวนันทิมา ประจุมการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 182/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	การให้บริการไฟฟ้า พื้นที่โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,757 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนนทบุรี ปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนนทบุรีได้มีหนังสือตอบข้อหารือการให้บริการไฟฟ้ามายังโครงการ ว่ามีความสามารถในการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัชรพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 183/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	5) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ตามคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปัจจุบันบริเวณตำบลคลองหนึ่งและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และสถาบันการศึกษา โดยการพัฒนาโครงการเป็นที่พักอาศัย จึงเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่โดยรอบจึงไม่แตกต่างกัน			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัชรพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 184/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	6) ด้านการคมนาคมขนส่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยใช้ถนนการจราจรด้านหน้าโครงการเป็นทางเข้า-ออก ซึ่งถนนการจราจรเชื่อมต่อกับถนนเลียบคลองส่งน้ำสายเข็ญรากใหญ่-บางชัน เพื่อออกสู่ถนนสายต่าง ๆ มีความสะดวกในการเดินทาง มีโครงข่ายการเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ถนนรังสิต-ปทุมธานี ถนนรังสิต-นครนายก เป็นต้น และมีทางเลือกในการเดินทางได้หลายเส้นทาง เช่น รถโดยสารประจำทาง รถ			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเสนอแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวนันท์นิภา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

หน้า 185/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	รับจ้างสาธารณชน ตลอดจนมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน เช่น ศูนย์การค้า โรงพยาบาล สถานบริการศึกษา ร้านค้า ตลาด สถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย  7) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะส่วนใหญ่เป็นประชากรในวัยรุ่นที่กำลังศึกษาที่ต้องการที่อยู่ใกล้สถานศึกษา และวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเสนอแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวนันท์นิภา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

หน้า 186/296



ตารางที่ 3 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>อนึ่ง การพัฒนาโครงการทำให้เกิดชุมชนขนาดใหญ่ โดยมีผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการรวม 3,166 คน ซึ่งโครงการออกแบบการใช้พื้นที่ภายในโครงการใหม่เพื่อสำหรับทำกิจกรรมสำหรับเด็ก คนชรา วัยรุ่นด้วย</p>			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองขอนแก่น ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบนัยรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 187/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	<p>การดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยส่งผลต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น</p> <p>จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม รายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ผู้ตอบแบบสอบถามให้ความเห็นว่า หากมีโครงการดังกล่าวเกิดขึ้น คาดว่าก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้าน</p>			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองขอนแก่น ทุก ๆ 180 วัน

2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบนัยรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 188/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข ผลกระทบด้านการให้บริการ	เศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ  การบริการทางสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยในโครงการและทำให้อิทธิพลในพื้นที่เพิ่มขึ้น ทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณโครงการเป็นที่ตั้งโรงพยาบาลธรรมศาสตร์			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทิอุ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทิอุ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสัญญาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

  
**TU PROPERTY CO., LTD.**  
  
 มีดูนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทิอุ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
  
 มีดูนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 189/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เฉลิมพระเกียรติ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เป็นโรงพยาบาลรัฐบาล มีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุกๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์ และคัดออกไปเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลกสิกรอนบุรี ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร ซึ่งเป็นโรงพยาบาลเอกชนที่มีความพร้อมในการให้การรักษายาบาล			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทิอุ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทิอุ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสัญญาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

  
**TU PROPERTY CO., LTD.**  
  
 มีดูนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทิอุ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
  
 มีดูนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 190/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ผลกระทบสุขภาพ 1) การสัญจรเข้า-ออกของผู้พักอาศัย	1.1 มลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองในโตรเจนไดออกไซด์ คาร์บอนมอนอกไซด์ ส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการทุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้น	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุลลดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 30 วัน/ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งแผนเฝ้าระวังการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันท์นิภา ประจางการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 191/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าอาคาร C ขนาดพื้นที่รวม 3,370.21 ตารางเมตร (ประมาณพื้นที่ 1) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) เพื่อทดแทนปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เมื่อเทียบเป็น		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งแผนเฝ้าระวังการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันท์นิภา ประจางการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 192/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	1.2 เสี่ยงต้งรบกวน อันตรายที่เกิดจากเสียงสำหรับผู้ใช้งาน และชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดจากยานพาหนะ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานขอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของยานพาหนะ 2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เด่นชัด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ ประดู่ป่า จำปี มะขอก้านี แคนา ดินเบ็ดน้ำหางนกยูงฝรั่ง เหลืองปรีดิยาร จิกน้ำ และกุ่มกรก เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ถลอก 2. จัดให้มีพนักงานดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบถ้อยแถลงการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าโครงการ

  
  
 มีดูนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
  
 มีดูนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 193/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	1.3 อุบัติเหตุจากการสัญจร ทำให้เกิดการบาดเจ็บ ความสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วอำนวยความสะดวกในการจอดรถรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ถลอก 90 วัน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบถ้อยแถลงการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าโครงการ

  
  
 มีดูนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
  
 มีดูนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 194/296

លទ្ធផលនៃការវាយតម្លៃការងារ នៃគម្រោងស្ថាប័ន	អត្ថបទរបស់ក្រុមការងារត្រួតពិនិត្យ	ការវាយតម្លៃលើការងារដែលបានបញ្ចប់ នៃគម្រោង	ការវាយតម្លៃលើការងារដែលបានបញ្ចប់ នៃគម្រោង	ព្រឹត្តិការណ៍
	<p>2. តើមានវិធានការណ៍ណាមួយដែលបានកំណត់ឡើងដើម្បីធានាបាននូវគុណភាពនៃការងារដែលបានបញ្ចប់នៃគម្រោង?</p> <p>3. តើមានវិធានការណ៍ណាមួយដែលបានកំណត់ឡើងដើម្បីធានាបាននូវគុណភាពនៃការងារដែលបានបញ្ចប់នៃគម្រោង?</p>	<p>2. តើមានវិធានការណ៍ណាមួយដែលបានកំណត់ឡើងដើម្បីធានាបាននូវគុណភាពនៃការងារដែលបានបញ្ចប់នៃគម្រោង?</p> <p>3. តើមានវិធានការណ៍ណាមួយដែលបានកំណត់ឡើងដើម្បីធានាបាននូវគុណភាពនៃការងារដែលបានបញ្ចប់នៃគម្រោង?</p>	<p>2. តើមានវិធានការណ៍ណាមួយដែលបានកំណត់ឡើងដើម្បីធានាបាននូវគុណភាពនៃការងារដែលបានបញ្ចប់នៃគម្រោង?</p> <p>3. តើមានវិធានការណ៍ណាមួយដែលបានកំណត់ឡើងដើម្បីធានាបាននូវគុណភាពនៃការងារដែលបានបញ្ចប់នៃគម្រោង?</p>	<p>2. តើមានវិធានការណ៍ណាមួយដែលបានកំណត់ឡើងដើម្បីធានាបាននូវគុណភាពនៃការងារដែលបានបញ្ចប់នៃគម្រោង?</p> <p>3. តើមានវិធានការណ៍ណាមួយដែលបានកំណត់ឡើងដើម្បីធានាបាននូវគុណភាពនៃការងារដែលបានបញ្ចប់នៃគម្រោង?</p>

ตารางที่ 3 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานเลี้ยงที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		<p>ความลับของข้อมูลชี้ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง</p>		



ตารางที่ 3 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	1.4 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ภายในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศคือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 30 วัน/ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 180 วัน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มีเดียนาน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนธพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัฒนธพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีเดียนาน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหมจู้ จำกัด

หน้า 197/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย 30 วัน/ครั้ง โดยใช้ไม้ขีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มีเดียนาน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วัฒนธพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัฒนธพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีเดียนาน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหมจู้ จำกัด

หน้า 198/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) การอยู่อาศัย	2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังนี้ไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อถังตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังของถังสำรวจน้ำปีละ 1 ครั้ง หรือทุก 365 วัน เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และก่อนการล้างถังเก็บน้ำ ต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อสำรวจน้ำไว้ใช้ในช่วงเวลาดังกล่าว โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน จัดการที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังนี้ที่ไม่มีกรหมุนเวียน โดยใช้ไม้สาด และแปรงขัดไม้ใช้น้ำยาที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 180 วัน และจัดส่งรายงานให้ เทศบาลเมืองคลองหลวง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ



มีดูยาน 2563 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีดูยาน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 199/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		และโครงการต้องกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์ - วันพุธ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย และเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งกำหนดให้ช่วงเวลาที่ล้างถังเป็นช่วงเดือนที่ฝนไม่ตก เช่น เดือนธันวาคมของทุกปี 2. โครงการออกแบบให้ถังเก็บน้ำขึ้นได้ดินมีฝาถึง 2 ฝา โดยในการเข้าทำความสะอาดให้เปิดฝาดังกับน้ำทั้ง 2 ฝา เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบอากาศ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ



มีดูยาน 2563 ลงชื่อ.....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีดูยาน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 200/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการกำหนดมาตรการป้องกันระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับกรณีเกิดโรคระบาด โดยออกแบบให้มีการฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซน ซึ่งโครงการติดตั้งระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซนในอาคารบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดดังนี้ 1) บ่อบำบัดน้ำเสีย 1 ความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งจากการบำบัดจากอาคาร A B และ C โดยติดตั้งเครื่องผลิตโอโซน 55 กรัม/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยควบคุมการทำงานด้วยระบบ Timer	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ช่วงเปิดดำเนินการ) อย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู หรือเพอร์ดี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู หรือเพอร์ดี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู หรือเพอร์ดี จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ

  
 LTD.  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์ และ นายวีรพันธ์ วัฒนพงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู หรือเพอร์ดี จำกัด

  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 201/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	2.3 อุบัติเหตุจากเพลิงไหม้ ซึ่งกิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งถังขยะ หรือฟาล์วลงจากรถก่อให้เกิดอันตรายได้	2) บ่อบำบัดน้ำเสีย 2 ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งจากการบำบัดจากอาคาร D โดยติดตั้งเครื่องผลิตโอโซน 25 กรัม/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยควบคุมการทำงานด้วยระบบ Timer 1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (365 วัน) โดยติดต่อประสานงานกับฝ่าย		- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู หรือเพอร์ดี จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู หรือเพอร์ดี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู หรือเพอร์ดี จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ

  
 LTD.  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์ และ นายวีรพันธ์ วัฒนพงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู หรือเพอร์ดี จำกัด

  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 202/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
<b>4.5 ทัศนียภาพ</b> <b>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</b>	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียน กองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.sfsfinearts.go.th) สืบค้นเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2562) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบ	ป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟในโครงการ 1. ออกแบบอาคารโครงการโดยใช้กลุ่มสีเอิร์ทโทน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พบเห็น โดยลดความเข้มของสีอาคาร 2. จัดให้มีต้นไม้ภายในโครงการเพื่อความร่มรื่น	- ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
 2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสัญญาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มีเดียน 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์ และ นายวรณัฏ วัฒนพงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีเดียน 2563 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนันท์มา ประจางการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 203/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่โครงการมีสถานที่อ่อนไหว/สถานที่สำคัญ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ 1. มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ตั้งอยู่ถนนพหลโยธินกิโลเมตรที่ 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 200 เมตร ซึ่งจากมุมมองภาพเชิงซ้อนจากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต มมองดังนี้ 1.1 มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต มีประตูเชิงเขาราก 1 พบว่าไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการ เนื่องจากมีอาคารต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบบังการมองเห็น			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
 2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสัญญาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มีเดียน 2563 ลงชื่อ.....  
 (นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์ และ นายวีรวัฒน์ วัฒนพงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มีเดียน 2563 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวนันท์มา ประจางการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 204/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1.2 มุมมองผ่านอิมเนชัน 5 มหาวัทยาธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการ</p> <p>1.3 มุมมองผ่านลานพญานาค ภายในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการ เนื่องจากมีอาคารอิมเนชัน 5 ที่บังการมองเห็น</p> <p>1.4 มุมมองผ่านอาคารโคมปริการ ภายในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการ เนื่องจากมีอาคารต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบบังการมองเห็น</p>			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าโครงการ

  
**TU**  
**LTD.**  
  
 มีดูนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัฒนพงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
  
 มีดูนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันท์ภา ประจักษ์การ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 205/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1.5 มุมมองผ่าน Roof Garden Plan ภายในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต พบว่า เมื่อขึ้นไปอยู่บน Roof Garden Plan สามารถมองเห็นกลุ่มอาคารโครงการ อย่างไรก็ตาม มีอาคารต่างๆ โดยรอบโครงการจึงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ</p> <p>2. คริสต์จักรแบบดิษฐ์ร่วมพระคุณ ตั้งอยู่ถนนชอยคอสถวง 33 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ด้านคลองท่ง อำเภอกล่อหลวง ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 580 เมตร ซึ่งจากมุมมองภาพเชิงซ้อนจากคริสตจักรแบบดิษฐ์ร่วมพระคุณ (มุมมองผ่านโปสเตอร์โครงการ) พบว่า ไม่สามารถมองเห็นอาคาร</p>			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าโครงการ

  
**TU**  
**LTD.**  
  
 มีดูนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรมเชษฐ์ วัฒนพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัฒนพงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
  
 มีดูนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันท์ภา ประจักษ์การ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 206/296



ตารางที่ 3 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการ เนื่องจากมีอาคารต่าง ๆ ที่อยู่แวดล้อมบริเวณใกล้เคียง 3. รัศมีบางชั้น ตั้งอยู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวงห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 950 เมตร นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ถ่ายภาพมุมมองจากวัดเวฬุวัน ซึ่งเป็นสถานที่สำคัญตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร พบว่าไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการแต่อย่างใด			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสำเนารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ

  
[Redacted Signature] LTD.  
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์) กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
[Redacted Signature]  
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ (นางสาวนันท์มา ประจงการ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 207/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7-12 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ สถานศึกษา เป็นต้น ซึ่งการก่อสร้างอาคารโครงการในพื้นที่ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงใกล้เคียงอาคารในละแวกนี้ ได้แก่ อาคารโครงการ D Condo Campus Resort Rangsit (เฟส 1) ขนาดความสูง 8 ชั้น	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขั้นที่ 1 และขั้นกลางพักอาศัย C ขนาดพื้นที่รวม 3,370.21 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.11 ตารางเมตร /คน 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบอาคารโครงการโดยใช้กลุ่มสีเอิร์ทโทน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พบเห็น โดยลดความเข้มของสีอาคาร 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบสำเนารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิ์การเป็นเจ้าของโครงการ

  
[Redacted Signature] LTD.  
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์) กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
[Redacted Signature]  
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ (นางสาวนันท์มา ประจงการ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 208/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	จำนวน 2 อาคาร อาคารโครงการ D Condo Campus Resort Rangsit (พล 2) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารพักอาศัย Keystone ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารพักอาศัย Haus ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารพักอาศัยรวม City Park ขนาดความสูง 12 ชั้น กลุ่มอาคารเรียนในมหาวิทยาลัย ธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ขนาดความสูง 2-13 ชั้น และอาคารพักอาศัยอื่น ๆ ตามถนนซอย ขนาดความสูง 4-8 ชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	5. กำหนดระยะปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ เพื่อให้ทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งกิ่งก้านทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการ ไม่ให้เข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงทุก 30 วัน 7. โครงการจัดให้มีสวนแนวตั้งบริเวณแนวรั้วโครงการด้านทิศตะวันตก (ซึ่งไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน) โดยปลูกต้นไม้ในกระถางสำเร็จรูปแขวนบนแผ่นเหล็กตั้งบนแนวรั้ว ซึ่งต้นไม้จะทยอยมาทั้ง 2 ฝาก โดยกำหนดมาตรการดูแลรดน้ำ ดังนี้ (ดู		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งต่อเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบคู่มือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงบวร)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 209/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ภาคผนวกที่ 1) - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบน้ำหยดอัตโนมัติ เปิดรดน้ำวันละ 2 ครั้ง ครั้งละ 30 นาที ในช่วงเวลา 05.00-05.30 น. และ 18.00-18.30 น. - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตัดแต่งแนวรั้วต้นไม้ให้เป็นระเบียบ สวยงาม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งต่อเทศบาลเมืองฉะเชิงเทรา ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบคู่มือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท พิยู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงบวร)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 210/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากแบบจำลองเงาอาคารโครงการ พบว่าเงาของอาคารโครงการพาดผ่านพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ต่ำสุดกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 18.00 น. และพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน และพื้นที่ข้างเคียงเป็นพื้นที่ว่างทั้งหมด ไม่มีอาคารประชิด สำหรับด้านผลกระทบจากการทิศทางลมนั้น อาจมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศใต้ แต่เนื่องจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีอาคารประชิด	- โครงการต้องแจ้งชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของตัวแทนโครงการ เพื่อให้กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ จนถึงภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้อำนวยการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-551-2088 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาทาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบนโยายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

  
TU PROPERTY CO., LTD.

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัชรพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

หน้า 211/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	และโครงการออกแบบได้มีอาคารในโครงการมีระยะห่างระหว่างอาคาร รวมทั้งจัดให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดผ่านเร็วและเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านกระบวนการผลิตทางผลต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองคลองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบนโยายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

  
TU PROPERTY CO., LTD.

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์ และ นายวิวัฒน์ วัชรพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

หน้า 212/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของตัวแทนโครงการกับบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง หากได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้ตั้งแต่เริ่ม โดยดำเนินการภายใน 14 วัน หลังจากได้รับแจ้งชื่อเรื่องในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยควรมีมติชอบแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเสนอแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



THE UNIVERSITY CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

หน้า 213/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
5. การวางตำแหน่งอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (อาคาร A B และ D ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา และอาคาร C ความสูงวัดถึงระดับชั้นดาดฟ้า) และสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ (บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร B และ D จำนวน 1 สระ และอีกโครงการสร้างระหว่างอาคาร B และ D) และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร C จำนวน 1 สระ) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,016 ห้อง โดยจะมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่ต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อนักท่องเที่ยว และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็น	- ให้โครงการกับสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่ป้อนโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน	-	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองหนองหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเสนอแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ



THE UNIVERSITY CO., LTD.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิวัฒน์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

หน้า 214/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท พียู หรือเพอร์ตี จำกัด จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดเพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น			

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พียู หรือเพอร์ตี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองขอนแก่น ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท พียู หรือเพอร์ตี จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

  
PROPERTY CO., LTD.

  
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้อำนวยการของ บริษัท พียู หรือเพอร์ตี จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

  
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 215/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
6. การบริหารจัดการถนนการจราจร	เนื่องจากการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ต้องเดินทางผ่านถนนการจราจรเพื่อออกสู่ถนนเลียบคลองส่งน้ำเชียงรากใหญ่-บางชัน โดยถนนการจราจรดังกล่าวตั้งอยู่บนพื้นที่บางส่วนของที่ดินเลขที่ 198155 (เลขที่ดิน 92) ขนาดพื้นที่ 0-3-87.2 ไร่ (1,548.8 ตารางเมตร) เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท พียู หรือเพอร์ตี จำกัด และ บริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด ซึ่งได้จัดภาระจำยอมให้ที่ดิน "โฉนดที่ดินเลขที่ 198155 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภค	1. บริษัท พียู หรือเพอร์ตี จำกัด 1) การดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาสภาพผิวจราจรในที่ดินการทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น 2) การดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคในที่ดินการทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น 3) การรับผิดชอบค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท พียู หรือเพอร์ตี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองขอนแก่น ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท พียู หรือเพอร์ตี จำกัด ต้องส่งมอบแผนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

  
PROPERTY CO., LTD.

  
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้อำนวยการของ บริษัท พียู หรือเพอร์ตี จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

  
มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 216/296



ตารางที่ 3 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	ต่าง ๆ ทั้งบนดินและใต้ดิน รวมถึงให้ใช้เบี่ยงที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และใช้ชั้นร่วมขออนุญาตก่อสร้างอาคารของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 1531 198151 198152 198153 198154 198156 198157 198158 อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ตามบันทึกข้อตกลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2562” สำหรับการดูแลถนนการจราจรและบำรุงรักษาซ่อมแซมท่อระบายน้ำริมถนนการจราจร อยู่ในความดูแลของบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และ บริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินการจราจร (โฉนดที่ดินเลขที่ 198155	เกิดขึ้นในที่ดินการยทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น 4) การขุดลอกบ่อน้ำล้นปล่อยน้ำลงคลองส่งน้ำสายเข็ญราโทใหญ่-บางชันจากกรมชลประทาน ทุก 3 ปี 2. บริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด 1) การดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาสภาพผิวจราจรในที่ดินการยทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานเมืองหลวงหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

  
**TU**  
 TULPROPERTY CO., LTD.  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรรมการผู้จัดการ และ นายพรพนธ์ วัฒนธพงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันท์มา ประจางการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 217/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
	เลขที่ดิน 92) และต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2) การดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคในที่ดินการยทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น 3) การรับผิดชอบค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่เกิดขึ้นในที่ดินการยทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น 3. จัดให้มีเงินทุนสำรองในการดูแลรักษาถนนและระบบสาธารณูปโภคบนพื้นที่การจราจร เป็นจำนวนเงิน 140,000 บาท (หรือคิดเป็น 7% ของมูลค่า		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานเมืองหลวงหลวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบแนวรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

  
**TU**  
 TULPROPERTY CO., LTD.  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรรมการผู้จัดการ และ นายพรพนธ์ วัฒนธพงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 มิถุนายน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันท์มา ประจางการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 218/296

ตารางที่ 3 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ
		ก่อสร้างถนนและระบบสาธารณูปโภคบนพื้นที่การะจ่ายอม) โดยส่งมอบเงินส่วนนี้ไว้ให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ด. หากในอนาคตบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด ประสบปัญหาทางธุรกิจและมีแนวโน้มจะล้มละลายต้องดำเนินการยกพื้นที่การะจ่ายอมซึ่งเป็นถนนและระบบสาธารณูปโภคที่โครงการ KAVE TU ใช้ให้เป็นสาธารณประโยชน์		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเทศบาลเมืองสองพระวง ทุก ๆ 180 วัน  
2. บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องส่งมอบเงินรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ

  
 , LTD.  
 มีดูยาน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ นายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.  
 มีดูยาน 2563 ลงชื่อ .....  
 (นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

หน้า 219/296